20Rs.

বীস রুপয়া

भारत

INDIA

२०रु. 20Rs

TWENTY RUPEES

Admissible under rule 21 and also under section 12, 18 and 26 of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 under amendment Act 1928 or as amended by Act VI of 1938.
Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A No 23
Fee paid: Process fee in Court Fee Stamps

Fee Paid :-
A 6.00
H 6.00
M(4) 2.00
Rs 14.00

District Registrar,
24 Parganas.

মং ১০০০ এক হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রী ইন্দু মোহন মজুমদার
২। শ্রী গৌর চন্দ্র মজুমদার,
উভয়ের পিতা স্বর্গীয় নদীয়াবাসী মজুমদার, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ৩/১৩০ নং চিত্তরঞ্জন কলোনী, থানা টালিগঞ্জ, জেলা ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী হারান চন্দ্র মণ্ডল, পিতা মৃত মহেন্দ্র নাথ মণ্ডল
২। শ্রী সন্ন্যাসী চরণ মণ্ডল, পিতা মৃত মহেন্দ্র নাথ মণ্ডল, উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা চাষ, সাং চৌহাটী, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য স্থাবর নিষ্কণ্টক ভূমি তথা বাস্তু

থাকুর গাছগাছড়া ইত্যাদি যাবৎ সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সুবিধাদি সমেত সমুদয় হক

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR DIST. 24 PARGANAS

Presented for Registration at 12.30 A.M. or P.M. on the 5th day of August 1963 at the Sadar Registration Office at Alipore by Haran chandra Mandal one of the Executants as Claimant or Attorney for ... under power of attorney No. ... for authentication by the Sub-Registrar ...

শ্রী হারাণ চন্দ্র মন্ডল

District Registrar
24 Parganas

Execution admitted
1) Haran chandra Mandal S/o Late Nagendra nath Mandal
2) Saurya ... Mandal
Son of Late Khagendra nath Mandal
Wife of ...
Thana Sonarpur
District 24 Pgs.
By caste Hindu
By profession Cult.

শ্রী হারাণ চন্দ্র মন্ডল

3766

Jogesh Ch. Majumdar

শ্রী ... চন্দ্র মন্ডল

5066

Identified by
Jogesh Chandra Majumdar
Son of Late ... Ch. Majumdar
Of Block No. 5 Chittaranjan Colony
Thana ... Cal 32
District ...
By caste Hindu
By profession Service

District Registrar
24 Parganas

2Rs 8As

INDIA

दो रुपया आठ आना

दो रुपया आठ आना

TWO RUPEES भारत EIGHT ANNAS

স্য স্বত্ব নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর ৪৩ নং চেঙ্গুয়া মৌজায় সাবেক ১৮৯ নং ও ১১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত জমি জমা যাহা আমি ১ নং দাতা আমার পিতা নগেন্দ্র মণ্ডল ও ২ নং দাতার পিতা খগেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও আমাদের পিতৃব্য ৺ উপেন্দ্র নাথ মণ্ডলের নাম অংশের এজমালি স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকা সময়ে আমি ১ নং দাতা আমার পিতা উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল পরলোক গমন করেন, তাহার লোকান্তরে আমি ও আমার অপর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা ৺ গোপাল চন্দ্র মণ্ডল তাহার একমাত্র ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার অংশের উক্ত খতিয়ান দ্বয়ের অন্তর্গত সমস্ত জমি জমায় স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকি, এবং ২ নং দাতার পিতা পরলোক গমন করায় তাহার ওয়ারেশ সূত্রে আমি ২ নং দাতা উক্ত খতিয়ান

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS

২৪ পরগণা

District Registrar,
24 Parganas

খতিয়ান দ্বয়ের সমগ্র জমি জমায় তদীয় অংশের জমি জমায় স্বত্ববান ও ভোগদখলি কারি আছেন। এমতে উক্ত জমি জমায় প্রত্যেকে $\frac{১}{৩}$ অংশে স্বত্ববান থাকিয়া আমাদির পিতৃব্য মহাশয়ের সহিত এজমালে ভোগদখলকার থাকা অবস্থায় ইতি পূর্ব্বে ইং গত ১৯৫৮ সালে আমাদের সমস্ত শরিক গণের নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমরা সকলে একমত হইয়া উক্ত খতিয়ান দ্বয়ের সাবেক ১৯০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৩৮ নং দাগের অন্তর্গত .২৪ শতক জমি ও ১২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৩৭ নং দাগের .৩৫ শতক জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করায় আপনারা অত্র নালিশ গ্রহীতাগণ তৎকালীন আমরা নাবালক থাকায় আমাদের ১ নং দাতার ৵১৩৸০ অংশ ও ২ নং দাতার ৮১॥৵৵ অংশের জমি বাদে বক্রি অংশের জমি জমা গত ৩।৩।৫৮ তারিখের রেজিষ্টারীকৃত ৭৯৪ নং কোবালা মূলে খরিদ করেন, এবং বর্ত্তমান রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে উক্ত ১৯০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৩৮ নং দাগের .২৪ শতক জমিতে এবং ১২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৩৭ নং দাগের .৩৫ শতক জমি আমাদের অবর্ত্তমানে আপনারা গ্রহিতাগণ ॥৵১৩৸০ অংশে এবং ২ নং দাতার নাম বরাবর ৮১॥৵৵০ অংশ উল্লেখে যথাক্রমে হাল ২২০ নং ও ২৫ নং খতিয়ান সৃষ্টি হইয়াছে। ~~উহা ভ্রমাত্মক হইয়াছে~~ প্রকৃত পক্ষে উক্ত খতিয়ান দ্বয়ে আমি ১ নং দাতা আমার শরিক ভ্রাতা গোপাল চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের আমাদের পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত ৮১॥৵৵ আনা অংশ মধ্যে আমার ভ্রাতা উক্ত গোপাল চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের তাহার নিজাংশের অর্দ্ধেক ৵১৩।৵ আনা

আনা অংশে উপরোক্ত কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করা বাদে উক্ত খতিয়ান মধ্যে আমার মোঃ ৵১৩।৴ আনা অংশের জমি জমায় স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে । এবং ২ নং দাতার ৮৬।।৴৴ আনা অংশের জমি জমায় স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে এমতে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বর্তমানে সাবালক হইয়া উক্ত অংশ মত জমি জমায় এজমালে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি । এইক্ষণ আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের এজমালি স্বত্ব দখলীয় উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল , উহা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে গ্রাহক মধ্যে আপনারা ইতি পূর্ব্বে আংশিক খরিদ করায় এইক্ষণ উহা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় উক্ত জমি জমা বর্তমান বাজার উচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য ১০০০৲ টাকা স্থিরতরে আপনাদের বিক্রয় সাব্যস্তে অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত প্রস্তাবিত ও স্থির কৃত পণ মূল্য মবলগে ১০০০৲ এক হাজার টাকা নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে সম্পূর্ণ রূপে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম ।আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে আপনাদের নাম খারিজে আপনাদের নাম পত্তনে নব নব করাদিতে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাবর্ত্তীগণ ক্রমে

ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন কালেও আমাদের ওয়ারিশগণ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিবে না বা করিবে না , করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায়াবদ্ধ করি নাই, কিংবা মালেক কর্তৃক খাজনার নিলামে বিক্রয় হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির ব্যতি ক্রম হইলে আইনতঃ দায়ী হইব, এবং পণের সমুদয় টাকা ব্যয় ক্ষতি পূরণ সহ আপনাদিগকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগতান্তে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৭০ সালের ১৯ শে শ্রাবণ, ইংরাজী সন ১৯৬৩ সালের ৫ ই আগষ্ট ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১। জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর, সদর রেজিষ্ট্রী বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা কলিকাতা ৩৪০ – ৩৪২ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৪৩, রেঃ সাঃ নং ১৩৫, মৌজা চেলুয়া, সাবেক ১৯০ নং খতিয়ান হাল ২২০ নং খতিয়ানের মালেক বর্ত্তমানে পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা

শ্রী ...

পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন ৪১৭ নং তৌজির সাবেক ২.৫০ নয়া পয়সা টাকা

জমার অন্তর্গত -

সাবেক ৩৮৬ দাগ, হাল ২৭৮ দুইশত আটাত্তর নং দাগে রকম পতিত .২৪ শতক

জমি মধ্যে আমাদের বিক্রেতাগণের ভাগ .১২ শতক জমি, উহার হারাহারি

বার্ষিক খাজনা ১.২৫ নয়া পয়সা। ইহার মূল্য - ৪০০৲ টাকা

২। ঐ ঐ এলাকাধীন, ঐ মৌজা, ঐ মালিকাধীন, ঐ গুরুতর নিস্কর

[redacted]

জমি মধ্যে আমাদের বিক্রেতাগণের ভাগ .১৭½ শতক জমি ... বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার মূল্য - ৬০০৲ টাকা ।

উপরোক্ত ১।২ দফার মোট সম্পত্তি .২৯½ সাড়ে উনত্রিশ শতক

জমি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমাস্বত্ত্বে খুশিতাই সুখিক হইতেছে।

ইসাদী ঃ- Jogesh Ch. ... Block No. 5 ...

টাইপকারক ঃ-
শ্রী ...
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।